

## FOGLIO INFORMATIVO MICRO CREDITO REGIONE LAZIO (linea di intervento A) – FONDO FUTURO 2014-2020

**Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari d.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario), norme di vigilanza della Banca d'Italia (provvedimento Banca d'Italia del 15 luglio 2015 e s.m.i.).**

### Informazioni sul Confidi

COFITER – Confidi terziario Emilia Romagna Società Cooperativa  
 Sede Legale e Operativa Bologna: Via Brini, 45 – 40128 Bologna  
 Tel.: 0510956611  
 Fax: 0510956699  
 Sito Internet: [www.cofiter.it](http://www.cofiter.it)  
 email: [mail@cofiter.it](mailto:mail@cofiter.it)  
 Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro imprese di Bologna: 01868791201  
 Numero di Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo 394232  
 Numero di Iscrizione all'Albo Cooperative A129512  
 Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex Art. 106 d.lgs n.385 del 1993 (T.U.B.), al n.94.

### DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale		Telefono
Cognome	Sede	E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

### Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione

La Regione Lazio ha istituito un "Fondo per il microcredito e la microfinanza", all'interno del quale è stato istituito una Sezione Speciale denominata Fondo Futuro 2014-2020 che sostiene programmi di investimento finalizzati a promuovere l'autoimpiego e l'autoimprenditorialità tramite il sostegno finanziario all'avvio di nuove imprese o alla realizzazione di nuovi investimenti da parte di imprese già situate nel territorio regionale.

I finanziamenti sono erogati in coerenza con la Legge Regionale n. 10 del 18 settembre 2006, articolo 1, commi 20-28, e successive modifiche e integrazioni e con il Programma Operativo FSE 2014-2020 della Regione Lazio, Asse I – Occupazione, e con i Regolamenti (UE) 1303/2013 e (UE) 1304/2013.

Le risorse della Sezione Speciale FSE 2014-2020 sono utilizzate per erogare finanziamenti ai destinatari, senza il coinvolgimento del capitale bancario, né di altri co-finanziatori. Pertanto il finanziamento è interamente a valere sulle risorse della Sezione Speciale FSE e il rischio di mancato rimborso è interamente a carico delle risorse del Fondo.

La dotazione finanziaria del Fondo Futuro è pari ad Euro 31.500.000,00 per il periodo 2017-2020 a valere sul POR FSE 2014-2020 della Regione Lazio Asse 1 – Occupazione. Tali risorse costituiscono una Sezione Speciale del Fondo per il microcredito e la microfinanza (Sezione Speciale FSE 2014-2020).

L'operazione microcredito consiste nell'erogazione da parte del Confidi di mutui chirografari (dell'importo massimo di euro 25.000,00), della durata massima di 84 mesi a tasso fisso, a valere sul Fondo per il microcredito e la microfinanza e sulle relative Sezioni Speciali secondo i termini e le modalità contenute nell'Avviso pubblico Fondo Regionale per il Microcredito e la Microfinanza Sezione Speciale FSE, a vantaggio dei soggetti individuati alla voce "Destinatari".

### I TIPI DI MUTUO ED I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso.

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato

#### Elenco e caratteristiche delle operazioni di erogazione diretta

<b>Forma tecnica e finalità</b>	<p>Mutuo chirografo per copertura piano di investimento e avvio di impresa</p> <p><b>Spese ammissibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Spese di costituzione, per le imprese non ancora costituite alla data di presentazione della domanda;</li> <li>✓ Canoni di locazione (massimo 6 mesi);</li> <li>✓ Consulenze, nel limite del 20% del totale delle spese ritenute ammissibili. Sono ammesse anche le spese sostenute per l'ottenimento dei servizi di accompagnamento anche resi al fine della presentazione della domanda (ad esempio assistenza alla redazione del business plan eccetto BP fornito da Cofiter in quanto soggetto erogatore) riconosciute nella misura massima del 2,5% del totale delle spese ammissibili e comunque non superiore a 300 euro;</li> <li>✓ Retribuzione dipendenti e soci lavoratori delle Cooperative, entro il limite massimo di 6 mesi e comunque entro il limite massimo del 50% delle spese ammissibili;</li> <li>✓ Corsi di formazione;</li> <li>✓ Materiali di consumo al netto delle giacenze finali accertate alla fine del periodo di realizzazione del programma, nel limite del 20% del totale delle spese ammesse;</li> </ul>
---------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utenze, limitatamente a quelle relative ai locali della sede operativa;</li> <li>✓ Opere per l'adeguamento funzionale e la ristrutturazione dei locali adibiti a attività imprenditoriale, nel limite del 50% del totale delle spese ammesse;</li> <li>✓ Acquisto brevetti, realizzazione di sistema di qualità, certificazione di qualità, ricerca e sviluppo, realizzazione sito WEB;</li> <li>✓ Acquisto di arredi, impianti, macchinari e attrezzature nuovi di fabbrica;</li> <li>✓ Acquisto di software per le esigenze produttive e gestionali dell'impresa;</li> <li>✓ Investimenti atti a consentire che l'impresa opere nel rispetto di tutte le norme di sicurezza dei luoghi di lavoro, dell'ambiente e del consumatore e, tra questi, investimenti specifici volti alla riduzione dell'impatto ambientale, allo smaltimento o riciclaggio dei rifiuti e alla riduzione dei consumi energetici o idrici.</li> </ul> <p><b>Spese escluse :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acquisto ramo di azienda;</li> <li>- acquisti di beni usati;</li> <li>- imposte e tasse;</li> <li>- spese già sostenute al momento della presentazione della domanda;</li> <li>- consolidamento debiti;</li> <li>- interessi passive;</li> <li>- imposta sul valore aggiunto;</li> <li>- beni ad uso promiscuo (auto computer ecc.);</li> <li>- acquisto veicoli da parte di aziende autotrasporto;</li> <li>- costituzione e gestione di rete di distribuzione e spese correnti connesse ad attività di export.</li> </ul> <p><b>Settori esclusi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Soggetti operanti nei settori esclusi ai sensi del Regolamento UE 1407/2013 (pesca, acquacoltura, produzione primaria di prodotti agricoli, ecc);</li> <li>✓ Sono inoltre escluse dall'operatività:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le attività economiche che siano illecite ai sensi delle disposizioni legislative o regolamentari italiane;</li> <li>- La produzione ed il commercio di tabacco e bevande alcoliche distillate e prodotti connessi;</li> <li>- La fabbricazione e il commercio di armi e munizioni di ogni tipo;</li> <li>- Le case da gioco e imprese equivalenti;</li> <li>- Le attività rientranti nel settore informatico quanto l'investimento riguarda il finanziamento della ricerca, sviluppo o applicazioni tecniche relative a programmi o soluzioni elettroniche specificatamente finalizzati a sostenere:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualsiasi tipo di attività rientri nei settori esclusi indicati nelle precedenti lettere da a) a d);</li> <li>- Il gioco d'azzardo su internet e le case da gioco on line;</li> <li>- La pornografia</li> <li>- Destinati ad accedere illegalmente a reti elettroniche di dati e a scaricare illegalmente dati elettronici</li> </ul> </li> <li>- Le attività rientranti nel settore delle scienze della vita quando il sostegno riguarda il finanziamento della ricerca, dello sviluppo o delle applicazioni tecniche relativi a (i) clonazione umana a scopi di ricerca o terapeutici o (ii) organismi geneticamente modificati (OGM).</li> </ul> </li> <li>✓ Le società di capitali diverse dalle S.r.l. o S.r.l.s;</li> <li>✓ I destinatari che negli ultimi tre anni presentano anomalie, fra quelle elencate in allegato "Anomalie";</li> <li>✓ I destinatari che abbiano ricevuto, come impresa Unica ai sensi del Reg. UE n. 1407/2013, nel triennio precedente, altro contributo comunitario, nazionale o regionale in regime di de minimis che, cumulato con quello richiesto, in Equivalente Sovvenzione Lorda, superi la soglia massima prevista da tale regimi (euro 200.000);</li> <li>✓ I destinatari che abbiano già ricevuto un finanziamento a valere sul Fondo Futuro.</li> </ul> <p><b>Periodo di realizzazione del progetto</b>  Pari ad un massimo di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento. Nell'arco del periodo di realizzazione del progetto è consentita una rimodulazione delle spese ammesse all'interno di ogni macrocategoria (4 macrocategorie possibili), mentre è ammessa entro un massimo del 20% del totale delle spese ammissibili, fra una macrocategoria e l'altra, fermo restando i massimali eventualmente previsti per le singole voci.</p>
<b>Territorialità</b>	Lazio
<b>Importo finanziato</b>	<p>Minimo euro 5.000,00</p> <p>Massimo euro 25.000,00</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il finanziamento agevolato genera aiuti in regime "De Minimis";</li> <li>▪ Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili del progetto;</li> <li>▪ Non ammessa la controgaranzia FDG.</li> </ul>
<b>Durata</b>	Max 84 mesi (di cui preammortamento max. 12 mesi)

<b>Destinatari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Microimprese</li> <li>• Liberi professionisti, titolari di partita IVA, anche non iscritti ad albi professionali</li> </ul> <p><i>Che presentino le seguenti caratteristiche:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in difficoltà di accesso ai canali tradizionali del credito;</li> <li>• forma giuridica: società cooperative; Società di persone; Ditte individuali; Titolari di Partita IVA, anche non iscritti ad albi professionali, Società a responsabilità limitata (S.r.l.) o Società a Responsabilità Limitata semplificata (S.r.l.s.);</li> <li>• che abbiano o intendano aprire sede operativa nella Regione Lazio;</li> <li>• già costituite e operanti, oppure in fase di avvio di impresa,</li> </ul> <p>Se è IMPRESA COSTITUENDA, è tenuta a provvedere alla sua iscrizione nel Registro delle Imprese entro 30 gg dalla data della comunicazione da parte di COFITER della pubblicazione della delibera sul BURL (il beneficiario inoltre deve comunicare a COFITER l'avvenuta iscrizione nel registro delle imprese entro 10 gg dalla data di iscrizione).</p> <p>Possono accedere al fondo i soggetti sopra indicati operanti in tutti i settori economici, ad eccezione dei settori <u>esclusi</u> ai sensi del Regolamento UE 1407/2013 es. (es pesca, acquacoltura, produzione primaria di prodotti agricoli, ecc.).</p> <p>I requisiti devono essere conservati per 5 anni</p> <p><b>Riserva Soggetti Prioritari:</b> Microcrediti i cui Legali Rappresentanti o Titolari hanno le seguenti caratteristiche:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) età inferiore a 35 anni;</li> <li>2) età superiore a 50 anni;</li> <li>3) reddito non superiore alla seconda fascia ISEE deliberata dall'INPS;</li> <li>4) partecipazione a progetto regionale (tornosubito, instudio, coworking);</li> <li>5) lavoratore svantaggiato;</li> <li>6) donne.</li> </ol> <p><b>Riserva Sisma Microimprese</b> Microimprese che hanno che hanno o intendono aprire almeno una sede operativa nei 15 comuni dell'area del cratere sismico (Accumoli, Amatrice, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Cittareale, Leonessa, Miciliano, Posta; Rieti, Antrodoco, Borgo Velino; Castel S. Angelo, Poggio Bustone, Rivodutri).</p>
--------------------	--

<b>Condizioni economiche</b>	
<b>Diritti di segreteria</b>	Zero
<b>Spese di istruttoria</b>	Zero
<b>Piano di ammortamento</b>	Ammortamento alla francese (rata costante).
<b>Rata</b>	Mensile Rimborso: in rate costanti mensili posticipate.
<b>Tasso</b>	Fisso, predefinito pari all'1% sia per il periodo di preammortamento che per il periodo di ammortamento.
<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi. Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.
<b>Tasso effettivo globale medio (TEGM)</b>	Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie. La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito del Confidi.

<b>Tasso di mora</b>	2% in ragione d'anno, in caso di ritardato pagamento
<b>Garanzie</b>	Non possono essere richieste, a sostegno del finanziamento, garanzie reali, patrimoniali, finanziarie né personali.
<b>Imposta di bollo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Euro 16 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art. 2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972). L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato all'atto dell'erogazione del mutuo;</li> <li>- Euro 2 per ogni rendiconto annuale, L'importo verrà addebitato annualmente e conteggiato nella prima rata successiva all'invio del rendiconto;</li> <li>- Euro 3 incasso rata SEPA.</li> </ul>

#### **Modalità di pagamento:**

Gli importi dovuti dovranno essere corrisposti tramite bonifico bancario - da accreditare entro la data di scadenza stabilita nel contratto sottoscritto sul seguente:

#### **CONTO CORRENTE**

Unipol Banca spa, Via Rizzoli 20 - 40125 Bologna (BOLOGNA FIL. 61 - VIA RIZZOLI) Iban - IT 43 Y 03127 02410 000000002712, intestato a Cofiter Soc. Coop

#### **Tempi di erogazione:**

**Durata dell'istruttoria:** 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta.

**Tempistiche per erogazione del mutuo:** 30 giorni dal perfezionamento del contratto.

#### **Recesso e Reclami**

#### **Estinzione anticipata del contratto**

Il Cliente ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento e senza il pagamento di alcuna penale, la facoltà di estinzione (totale o parziale) anticipata del mutuo, corrispondendo il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

#### **Recesso**

Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, previo pagamento di quanto dovuto al Confidi.

#### **Tempi massimi per la chiusura del rapporto**

L'estinzione del finanziamento comporterà l'obbligo per il Confidi di comunicare al Cliente la chiusura del rapporto entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di estinzione del finanziamento.

#### **Mezzi di tutela stragiudiziale a disposizione del cliente/socio**

Il cliente può presentare un reclamo a COFITER anche per lettera raccomandata A/R (alla Segreteria COFITER Via G. Brini n. 45 – 40128 Bologna) o per via telematica ([cofiter@legalmail.it](mailto:cofiter@legalmail.it); [reclami@cofiter.it](mailto:reclami@cofiter.it)). COFITER deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), consultando il sito [arbitrobancariofinanziario.it](http://arbitrobancariofinanziario.it), oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER. Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente deve esperire il procedimento di mediazione previsto dal comma 1-bis, art. 5, d. Lgs. 28/2010, ricorrendo all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario-Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, oppure ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a COFITER.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

#### **Legenda**

**Cliente:** il soggetto al quale, su richiesta viene erogato un mutuo chirografario.

**Rating:** l'insieme di procedure di analisi e di calcolo per valutare la rischiosità di un Cliente.

**Piano di ammortamento alla francese:** Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

**Istruttoria:** Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

**Rata costante:** La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Il sottoscritto	
In qualità di	
della azienda/libero professionista	
<b>DICHIARA</b>	
di essere interessato alla seguente operazione di erogazione diretta: MICROCREDITO REGIONE LAZIO FONDO FUTURO 2014-2020	
di aver preso visione e ottenuto in data	copia del presente foglio informativo
Bologna	FIRMA CLIENTE